

Statusbezogene Informationen gemäß §12 FinVermV, §15 VersVermV und §34c GewO

1. Name und Anschrift

Saidowsky Capital Consulting GmbH & Co. KG
Alter Grenzweg 4
D-53721 Siegburg

Gesetzlicher Vertreter: Saidowsky Verwaltungs-GmbH,
Eingetragen im Handelsregister Siegburg: HRB 15790

Dipl.-Kffr. Bettina Saidowsky	bettina.saidowsky@saidowsky.de	Tel.: 02241-380672
M. A. Marc Maximilian Saidowsky	marc.saidowsky@saidowsky.de	Tel.: 02241-380674
M.Sc. Christopher Carl Saidowsky	christopher.saidowsky@saidowsky.de	Tel.: 02241-380673

2. Gesetzlicher Status | Erlaubnisse nach Gewerbeordnung

Die Saidowsky Verwaltungs-GmbH verfügt über folgende behördliche Erlaubnisse:

Versicherungsvermittlung	Erlaubnis gemäß § 34 d Abs. 1 GewO
Finanzanlagenvermittlung	Erlaubnis gemäß § 34 f Absatz 1, Satz 1, Nr. 1, 2 u. 3 GewO
Immobilienvermittlung	Erlaubnis gemäß § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO
Darlehensvermittlung	Erlaubnis gemäß § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 GewO

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die Website des Bundesministeriums der Justiz und der juris GmbH eingesehen werden: www.gesetze-im-internet.de

Wir verfügen über eine Erlaubnis nach § 34f Abs. 1 Nr. 1–3 GewO. Diese umfasst insbesondere die Beratung und Vermittlung von:

- Anteilen an offenen Investmentvermögen (z. B. Publikumsfonds/UCITS),
- Anteilen an geschlossenen Investmentvermögen (z. B. Immobilien-, Infrastruktur- oder Private-Equity-Fonds),
- sonstigen Vermögensanlagen im Sinne des Vermögensanlagengesetzes (z. B. Nachrangdarlehen, Genussrechte, Namensschuldverschreibungen)

Wir verfügen über eine Erlaubnis nach § 34d Abs. 1 GewO als Versicherungsmakler. Dies bedeutet, dass wir unabhängig tätig sind und auf Grundlage einer hinreichenden Zahl von Versicherungsprodukten verschiedener Gesellschaften beraten und vermitteln.

Kundenerstinformation - Seite 1 von 4

Wir verfügen über eine Erlaubnis nach § 34d Abs. 1 GewO als Versicherungsmakler. Dies bedeutet, dass wir unabhängig tätig sind und auf Grundlage einer hinreichenden Zahl von Versicherungsprodukten verschiedener Gesellschaften beraten und vermitteln.

Wir verfügen über eine Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 GewO. Diese umfasst die Vermittlung von Darlehensverträgen, ausgenommen Immobilien-Verbraucherdarlehen nach § 34i GewO.

3. Zuständige Stelle

Zuständige Erlaubnis- und Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg Bonner Talweg 17 53113 Bonn Erlaubnis nach § 34 d Abs. 1 GewO Erlaubnis nach § 34 f Abs. 1 Nr. 1, 2 und 3 GewO	Zuständige Erlaubnis- und Aufsichtsbehörde: Der Landrat des Rhein-Sieg-Kreises Kaiser-Wilhelm-Platz 1 53721 Siegburg Erlaubnis gem. § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO Erlaubnis gem. § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 GewO
---	--

4. Registernummern im Vermittler-Register

Versicherungsvermittler-Register: D-ROXP-EZF2A-32

Finanzanlagenvermittler-Register: D-F-110-A3GE-70

5. Registerstelle des Vermittler-Registers

Deutsche Industrie- und Handelskammer (DIHK)

Breite Straße 29 | 10178 Berlin

Auskunft über Tel.: 030 20308-0 oder www.vermittlerregister.info unter der jeweiligen oben genannten Registernummer.

6. Informationen über Art und Umfang der angebotenen Vermittlung und Beratung

Die Vermittlung und Beratung erfolgt in allen Tätigkeitsbereichen (§ 34f, § 34d, § 34c GewO) unabhängig und produktübergreifend. Es werden Angebote verschiedener Anbieter berücksichtigt, ohne Bindung an einzelne Produktgeber, Gesellschaften oder Emittenten. Ziel ist stets eine Empfehlung im bestmöglichen Interesse des Kunden.

Im Einzelnen:

- **Finanzanlagenvermittlung (§ 34f GewO):** Beratung und Vermittlung von Finanzanlagen aus einem breiten Marktangebot, soweit dies im Rahmen der behördlichen Zulassung nach § 34f Abs. 1 Nr. 1–3 GewO zulässig ist.
- **Versicherungsvermittlung (§ 34d GewO):** Tätigkeit als unabhängiger Versicherungsmakler. Grundlage ist eine hinreichende Zahl von Versicherungsprodukten verschiedener Gesellschaften.
- **Immobilienvermittlung (§ 34c Abs. 1 Nr. 1 GewO):** Unabhängige Vermittlung von Immobiliengeschäften und Investitionsgelegenheiten, ohne Bindung an bestimmte Anbieter oder Objektbestände.
- **Darlehensvermittlung (§ 34c Abs. 1 Nr. 2 GewO):** Unabhängige Vermittlung von Darlehen auf Basis eines breiten Spektrums von Partnern.

7. Informationen zur Vergütung | Finanzanlagenvermittlung (§34f GewO)

Im Zusammenhang mit unserer Tätigkeit als Finanzanlagenvermittler nach § 34f Abs. 1 GewO erhalten wir Zuwendungen von Produktanbietern, Emittenten oder Kapitalverwaltungsgesellschaften. Diese Vergütungen können insbesondere bestehen aus:

Kundenerstinformation - Seite 2 von 4

- **bei offenen Investmentvermögen (§ 34f Abs. 1 Nr. 1 GewO):** Ausgabeaufschlägen (Agio), laufenden Bestandsprovisionen (Kickbacks) aus der Verwaltungsvergütung der Kapitalverwaltungsgesellschaft;
- **bei geschlossenen Investmentvermögen (§ 34f Abs. 1 Nr. 2 GewO):** Ausgabeaufschlägen (Agio), einmaligen Vertriebsprovisionen oder Innenprovisionen sowie ggf. laufenden Servicevergütungen;
- **bei sonstigen Vermögensanlagen (§ 34f Abs. 1 Nr. 3 GewO):** Vermittlungs- und Betreuungsentgelten, die vom jeweiligen Emittenten für die Platzierung und die laufende Betreuung gezahlt werden.

Soweit darüber hinaus **Serviceentgelte unmittelbar vom Kunden** erhoben werden (z. B. für administrative oder organisatorische Zusatzleistungen wie Reporting oder Depotübersichten), wird dies nur nach vorheriger schriftlicher Vereinbarung erhoben und gesondert in Rechnung gestellt.

8. Informationen zur Vergütung | Versicherungsvermittlung (§ 34d GewO)

Im Zusammenhang mit der Vermittlung von Versicherungsverträgen erhalten wir in der Regel eine Vergütung in Form von **Courtage oder Provisionen**, die in den Versicherungsprämien enthalten sind und vom jeweiligen Versicherungsunternehmen gezahlt werden.

Soweit im Einzelfall **abweichend eine andere Vergütungsform** vereinbart wird, wird dies **vor Abschluss des Versicherungsvertrags** ausdrücklich und schriftlich mit Ihnen vereinbart.

9. Informationen zur Vergütung | Immobilienvermittlung (§ 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO)

Für die Vermittlung oder den Nachweis von Gelegenheiten zum Abschluss von Immobilienverträgen wird ein Maklerhonorar erhoben, dessen Höhe sich nach der individuellen Vereinbarung im Maklervertrag richtet. Dieses Honorar wird grundsätzlich vom Käufer oder Verkäufer gezahlt; die konkrete Regelung wird jeweils vor Vertragsschluss transparent vereinbart.

10. Informationen zur Vergütung | Darlehensvermittlung (§ 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 GewO)

Für die Vermittlung von Darlehen erhalten wir in der Regel eine Courtage/Provision vom Darlehensnehmer / Emittenten. Soweit im Einzelfall eine abweichende Vergütung direkt mit dem Kunden vereinbart wird, erfolgt dies vor Vertragsabschluss schriftlich.

Serviceentgelte:

Soweit zusätzliche Service- oder Verwaltungsentgelte (z. B. für Reporting, Depotübersichten, organisatorische Zusatzleistungen) unmittelbar mit dem Kunden vereinbart werden, erfolgt dies nur auf Grundlage einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung. Eine Honorar-Finanzanlagenberatung nach § 34h GewO wird nicht erbracht.

11. Beteiligungen:

Die Saidowsky Capital Consulting GmbH & Co. KG und die Saidowsky Verwaltungs-GmbH hält weder direkte noch indirekte Beteiligungen von über 10 % an den Stimmrechten oder am Kapital von Produktanbietern, Versicherungsunternehmen oder Darlehensgebern. Ebenso hält keines dieser Unternehmen entsprechende Beteiligungen an unseren Unternehmen.

12. Schlichtungsstellen / Ombudsleute:

Finanzanlagen (§ 34f GewO): Ombudsstelle für Investmentfonds des BVI, Unter den Linden 42, 10117 Berlin – www.ombudsstelle-investmentfonds.de

Versicherungen (§ 34d GewO): Versicherungsombudsmann e. V., Postfach 08 06 32, 10006 Berlin – www.versicherungsombudsmann.de

Kundenerstinformation - Seite 3 von 4



www.saidowsky.de | Telefon: 02241-380192 | E-Mail: kontakt@saidowsky.de

Immobilienvermittlung (§ 34c GewO): Für Immobiliengeschäfte existiert keine spezielle branchenspezifische Schlichtungsstelle. Es kann die allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle genutzt werden.

Darlehensvermittlung (§ 34c GewO): Zuständig ist die Verbraucherschlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank, Wilhelm-Epstein-Str. 14, 60431 Frankfurt am Main – www.bundesbank.de

Ich bestätige, dass mir diese Erstinformation beim ersten Geschäftskontakt unaufgefordert in Textform übergeben wurde.

Ort

Datum

Unterschrift Kunde / Kundin

Kundenerstinformation - Seite 4 von 4

Saidowsky Capital Consulting
GmbH & Co.KG | Sitz Siegburg
Alter Grenzweg 4 | 53721 Siegburg
Handelsregister Siegburg, HRA 6617
Steuernummer: 220/5714/1067
UST-ID: DE332460262

Gesetzlicher Vertreter:
Saidowsky Verwaltungs-GmbH | Sitz Siegburg
AG Siegburg, HRB 15790
Geschäftsführer: Dipl. Kfr. Bettina Saidowsky, M. A.
Marc Maximilian Saidowsky
M. Sc. Christopher Carl Saidowsky

Finanzanlagenvermittlung gem. §34 f GewO:
Reg. Nr. D-F-110-A3GE-70
Versicherungsmakler gem. § 34 d GewO
Reg. Nr. D-ROXP-EZF2A-32
Immobilien- u. Darlehensvermittlung gem. § 34c
Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 u. 2 GewO